

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		6 397,11	5,25
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		5 797,11	4,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	64,28	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	303,58	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	565,84	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 504,68	2,05
Сантехнические работы	по графику	1 935,00	1,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,35
1.2. Услуги ст оронних организаций		600,00	0,49
Замер сопротивления	постоянно	600,00	0,49
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		7 012,52	5,75
2.1. Услуги ст оронних организаций		2 484,82	2,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 146,00	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	128,00	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,65
Дезинсекция	4 раза в год	280,42	0,23
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		4 527,70	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	3 527,70	2,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 000,00	0,82
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	1 043,97	0,86
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		1 639,99	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 078,99	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	561,00	0,46
Ит ого ст оимост ь услуг		16 093,59	13,20
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		18 990,44	15,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		18 990,44	15,58
Общая площадь, м2		101,60	101,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургуалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)