

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 905,87	4,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 305,87	4,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	61,83	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	430,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 095,78	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 409,26	1,39
Сантехнические работы	по графику	2 885,00	1,67
Энергетическое обследование дома		423,73	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		600,00	0,35
Замер сопротивления	постоянно	600,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		11 013,98	6,37
2.1. Услуги сторонних организаций		3 227,28	1,87
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1 718,00	0,99
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	181,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	397,44	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 786,70	4,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 786,70	2,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	1,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 752,63	1,01
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг		2 140,28	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 529,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	611,00	0,35
Итого стоимость услуг		22 812,76	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		26 919,06	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		26 919,06	15,58
Общая площадь, м2		144,00	144,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)