

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 445,28	4,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 845,28	4,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	142,04	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	514,83	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	380,53	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 534,15	2,68
Сантехнические работы	по графику	1 850,00	0,89
Энергетическое обследование дома		423,73	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		600,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	600,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13 361,75	6,46
2.1. Услуги сторонних организаций		4 105,05	1,99
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2 482,00	1,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	217,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	475,55	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 256,70	4,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 756,70	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 500,00	2,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 018,62	0,98
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг		2 473,83	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 829,83	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	644,00	0,31
Итого стоимость услуг		27 299,48	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		32 213,39	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		32 213,39	15,58
Общая площадь, м2		172,30	172,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)