

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		4 965,70	6,50
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		4 965,70	6,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	71,63	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	190,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	169,07	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 790,93	3,65
Сантехнические работы	по графику	1 320,00	1,73
Энергетическое обследование дома		423,73	0,55
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		3 694,31	4,83
2.1. Услуги ст оронних организаций		880,61	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	382,00	0,50
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	80,26	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	33,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	185,75	0,24
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		2 813,70	3,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	1 856,70	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	957,00	1,25
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	573,02	0,75
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		862,49	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	676,49	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	186,00	0,24
Ит ого ст оимост ь услуг		10 095,52	13,21
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		11 912,71	15,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		11 912,71	15,58
Общая площадь, м2		63,70	63,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)