

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 519,61	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 219,61	3,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	85,71	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	424,30	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	346,30	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 339,57	1,96
Сантехнические работы	по графику	1 600,00	0,94
Энергетическое обследование дома		423,73	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		300,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	300,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 179,74	7,15
2.1. Услуги сторонних организаций		2 182,04	1,28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1 146,00	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	178,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	391,92	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 997,70	5,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	5 497,70	3,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 500,00	2,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 896,00	1,11
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг		1 896,04	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 508,04	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	388,00	0,23
Итого стоимость услуг		22 491,39	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		26 539,84	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		26 539,84	15,58
Общая площадь, м2		142,00	142,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)