

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Вишерская, 34**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>8 451,68</b>	<b>5,49</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>8 151,68</b>	<b>5,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	121,83	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	383,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	350,49	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 746,97	3,08
Сантехнические работы	по графику	2 125,00	1,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,28
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>300,00</b>	<b>0,19</b>
Замер сопротивления	постоянно	300,00	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>8 783,06</b>	<b>5,70</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 936,36</b>	<b>1,26</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	955,00	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	161,78	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	354,38	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>6 846,70</b>	<b>4,44</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 046,70	2,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 800,00	1,82
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 367,91</b>	<b>0,89</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг</b>		<b>1 735,61</b>	<b>1,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 363,61	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	372,00	0,24
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>20 338,26</b>	<b>13,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>23 999,15</b>	<b>15,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС</b>		<b>23 999,15</b>	<b>15,58</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>128,40</b>	<b>128,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)