

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13.95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15.95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14.63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16.63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108,152.90	2.27
1.1. Услуги жилищных предприятий		93,986.69	1.97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	387.74	0.01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	419.99	0.01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64,610.64	1.35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12,334.63	0.26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,559.96	0.03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14,250.00	0.30
Энергетическое обследование дома		423.73	0.01
1.2. Услуги сторонних организаций		14,166.21	0.30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7,890.31	0.17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6,275.90	0.13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		344,201.65	7.21
2.1. Услуги сторонних организаций		204,453.55	4.28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	60,713.00	1.27
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5,012.91	0.11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2,360.40	0.05
Дератизация	ежемесячно	1,622.40	0.03
Дезинсекция	4 раза в год	1,749.84	0.04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124,509.00	2.61
Страхование лифтов	в течение года	106.00	0.00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8,380.00	0.18
2.2. Услуги жилищных предприятий		139,748.10	2.93
Уборка придомовой территории *	постоянно	58,110.14	1.22
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	57,587.51	1.21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24,050.45	0.50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43,957.83	0.92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95,508.67	2.00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42,251.67	0.88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53,257.00	1.12
Итого стоимость услуг		591,821.05	12.40
Итого стоимость услуг с НДС		698,348.84	14.63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		698,348.84	14.63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией		0.00	2.00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)		0.00	16.63
Общая площадь, м2		3,978.50	3,978.50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)