

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 50**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	21,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>391 528,52</b>	<b>8,42</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>377 362,31</b>	<b>8,11</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	417,33	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	420,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 885,68	1,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 304,73	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 562,24	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 948,00	2,26
Ремонт кровли	по графику	55 000,00	1,18
Общестроительные работы	по графику	37 500,00	0,81
Сантехнические работы	по графику	39 500,00	0,85
Электромонтажные работы	по графику	25 400,00	0,55
Внешнее благоустройство	по графику	25 000,00	0,54
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 166,21</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>331 560,55</b>	<b>7,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>191 481,84</b>	<b>4,12</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 826,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 883,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 627,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 755,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,68
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>140 078,71</b>	<b>3,01</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 110,14	1,25
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 552,00	0,51
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>43 597,42</b>	<b>0,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 439,12</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 163,12	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 276,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>833 125,61</b>	<b>17,91</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>983 088,22</b>	<b>21,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>983 088,22</b>	<b>21,14</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 876,00</b>	<b>3 876,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)