

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 54/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 20,26 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 22,46 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 21,25 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 23,45 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 221 852,13 | 6,52 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 185 935,51 | 5,46 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 351,01 | 0,01 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 253,46 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 59 096,36 | 1,74 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 9 119,51 | 0,27 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 941,44 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 65 050,00 | 1,91 |
| Общестроительные работы | по графику | 14 500,00 | 0,43 |
| Сантехнические работы | по графику | 25 600,00 | 0,75 |
| Электромонтажные работы | по графику | 10 600,00 | 0,31 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 35 916,62 | 1,06 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,25 |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 20 941,02 | 0,62 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 6 634,07 | 0,19 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 294 982,61 | 8,67 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 197 922,51 | 5,81 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 32 934,00 | 0,97 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 3 573,99 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 584,84 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 930,80 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 001,88 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 149 411,00 | 4,39 |
| Страхование лифтов | в течение года | 106,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,25 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 97 060,10 | 2,85 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 40 685,13 | 1,20 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 38 668,02 | 1,14 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 17 706,95 | 0,52 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 31 412,68 | 0,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 64 712,63 | 1,90 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 30 123,63 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 34 589,00 | 1,02 |
| Итого стоимость услуг | | 612 960,05 | 18,01 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 723 292,86 | 21,25 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 723 292,86 | 21,25 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,20 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,45 |
| Общая площадь, м2 | | 2 836,50 | 2 836,50 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)