

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 54**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

21,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

22,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>368 665,09</b>	<b>7,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>354 498,88</b>	<b>7,58</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	385,70	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	416,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 943,94	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 149,99	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 548,59	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	97 500,00	2,08
Ремонт кровли	по графику	65 500,00	1,40
Общестроительные работы	по графику	24 880,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	45 450,00	0,97
Электромонтажные работы	по графику	17 300,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	35 000,00	0,75
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 166,21</b>	<b>0,30</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>389 450,27</b>	<b>8,32</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>192 081,48</b>	<b>4,11</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 502,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 912,36	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 609,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 736,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,66
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>197 368,79</b>	<b>4,22</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 343,06	1,38
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 940,85	1,20
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	52 730,27	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 354,61	0,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 417,24</b>	<b>1,06</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 257,19</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 404,19	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 853,00	0,53
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>873 789,79</b>	<b>18,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 031 071,95</b>	<b>22,04</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 031 071,95</b>	<b>22,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 898,70</b>	<b>3 898,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)