

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

21,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

22,04

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 368 665,09 | 7,88 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 354 498,88 | 7,58 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 385,70 | 0,01 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 416,93 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 53 943,94 | 1,15 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 12 149,99 | 0,26 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 548,59 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 97 500,00 | 2,08 |
| Ремонт кровли | по графику | 65 500,00 | 1,40 |
| Общестроительные работы | по графику | 24 880,00 | 0,53 |
| Сантехнические работы | по графику | 45 450,00 | 0,97 |
| Электромонтажные работы | по графику | 17 300,00 | 0,37 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 35 000,00 | 0,75 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 14 166,21 | 0,30 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,17 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 6 275,90 | 0,13 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 389 450,27 | 8,32 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 192 081,48 | 4,11 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 48 502,00 | 1,04 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 912,36 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 326,68 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 609,40 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 736,04 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 124 509,00 | 2,66 |
| Страхование лифтов | в течение года | 106,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 197 368,79 | 4,22 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 64 343,06 | 1,38 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 55 940,85 | 1,20 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год | постоянно | 52 730,27 | 1,13 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 24 354,61 | 0,52 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 49 417,24 | 1,06 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 66 257,19 | 1,42 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 41 404,19 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 24 853,00 | 0,53 |
| Итого стоимость услуг | | 873 789,79 | 18,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 031 071,95 | 22,04 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 1 031 071,95 | 22,04 |
| Общая площадь, м2 | | 3 898,70 | 3 898,70 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)