

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 58

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	22,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		467 526,49	10,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		459 184,96	9,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	291,82	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	418,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 619,09	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 529,03	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 553,14	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 350,00	0,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	341 500,00	7,42
Сантехнические работы	по графику	5 300,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	2 200,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	8 000,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		316 966,67	6,88
2.1. Услуги сторонних организаций		187 483,91	4,07
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 903,00	0,95
Обслуживание эковоксов	ежемесячно	4 835,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 614,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 741,56	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,70
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 482,76	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 565,24	1,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 500,95	0,53
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 958,53	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 720,44	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 757,44	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 963,00	0,54
Итого стоимость услуг		888 172,13	19,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 048 043,11	22,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 048 043,11	22,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,96
Общая площадь, м2		3 837,80	3 837,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖРЭП №16"
 Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)