

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 60/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 107,56	6,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 825,01	6,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	314,27	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	322,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 657,08	1,80
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 408,89	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 198,40	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 400,00	1,35
Ремонт кровли	по графику	51 800,00	1,54
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,15
Сантехнические работы	по графику	12 400,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	9 900,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	7 000,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		29 282,55	0,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		306 990,13	9,13
2.1. Услуги сторонних организаций		215 059,85	6,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 916,00	0,95
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 530,77	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 045,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 123,32	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,98
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 930,28	2,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 668,28	1,03
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 776,37	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 738,77	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 245,36	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 759,36	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 486,00	0,52
Итого стоимость услуг		618 081,82	18,38
Итого стоимость услуг с НДС		729 336,55	21,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		729 336,55	21,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,49
Общая площадь, м2		2 802,20	2 802,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)