

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		253 837,54	5,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		245 496,01	5,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	214,28	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	691,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 049,44	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 101,10	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 695,64	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 500,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	57 800,00	1,36
Общестроительные работы	по графику	8 520,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	15 600,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	5 500,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	7 400,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 286,42	4,15
2.1. Услуги сторонних организаций		59 934,71	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 112,00	1,13
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 461,91	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 351,71	2,74
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 027,57	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 324,14	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 264,22	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 283,54	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 607,54	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 676,00	0,60
Итого стоимость услуг		529 671,72	12,46
Итого стоимость услуг с НДС		625 012,63	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		625 012,63	14,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,51
Общая площадь, м2		3 541,20	3 541,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)