

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		245 292,88	5,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		236 951,35	5,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	273,46	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 274,90	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 002,63	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 672,36	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 500,00	0,67
Ремонт лестничной клетки	по графику	90 000,00	2,12
Общестроительные работы	по графику	3 540,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	8 700,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	4 500,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	2 400,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 856,78	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		57 904,61	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 969,00	1,11
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 453,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 835,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 948,56	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 952,17	2,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 034,58	2,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 917,59	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 731,56	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 724,58	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 539,58	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 185,00	0,59
Итого стоимость услуг		528 605,80	12,46
Итого стоимость услуг с НДС		623 754,84	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 754,84	14,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,11
Общая площадь, м2		3 534,80	3 534,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)