

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		247 259,55	5,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		238 918,02	5,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	212,23	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	694,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 655,30	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 222,55	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 809,33	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 500,00	1,03
Ремонт кровли	по графику	52 000,00	1,23
Общестроительные работы	по графику	13 200,00	0,31
Сантехнические работы	по графику	25 300,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	6 500,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	8 400,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 760,18	4,27
2.1. Услуги сторонних организаций		53 491,04	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 578,00	1,01
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 442,00	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 830,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 943,04	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 269,14	3,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	103 867,98	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 401,16	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 913,87	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 469,75	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 439,75	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 030,00	0,59
Итого стоимость услуг		527 403,35	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		622 335,95	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 335,95	14,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,71
Общая площадь, м2		3 525,40	3 525,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)