

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 64**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>439 505,46</b>	<b>9,48</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>431 163,93</b>	<b>9,30</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	406,11	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	416,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	58 828,11	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 140,46	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 548,59	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 200,00	1,17
Ремонт лестничной клетки	по графику	236 000,00	5,09
Общестроительные работы	по графику	11 500,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	38 700,00	0,83
Электромонтажные работы	по графику	4 500,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	12 500,00	0,27
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,18</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>309 811,76</b>	<b>6,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>190 470,28</b>	<b>4,11</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 969,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 867,88	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 609,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 736,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,69
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>119 341,48</b>	<b>2,57</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 160,00	0,82
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 940,85	1,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 240,63	0,54
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>37 620,13</b>	<b>0,81</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 340,31</b>	<b>1,41</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 029,31	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 311,00	0,52
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>852 277,66</b>	<b>18,38</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 005 687,64</b>	<b>21,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 005 687,64</b>	<b>21,69</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,69</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 863,40</b>	<b>3 863,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)