

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 67

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 18,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 20,42 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 19,53 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 21,33 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 519 502,30 | 8,75 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 469 142,26 | 7,90 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 1 356,08 | 0,02 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 366,72 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 78 786,25 | 1,33 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 447,35 | 0,23 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 362,13 | 0,02 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 59 500,00 | 1,00 |
| Ремонт кровли | по графику | 221 500,00 | 3,73 |
| Общестроительные работы | по графику | 25 200,00 | 0,42 |
| Сантехнические работы | по графику | 30 300,00 | 0,51 |
| Электромонтажные работы | по графику | 14 500,00 | 0,24 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 22 400,00 | 0,38 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 50 360,04 | 0,85 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,14 |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 30 538,98 | 0,51 |
| Замер сопротивления | постоянно | 11 479,53 | 0,19 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 349 649,41 | 5,89 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 233 389,13 | 3,93 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 28 920,00 | 0,49 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 6 235,99 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 163,34 | 0,02 |
| Дератизация | ежемесячно | 780,00 | 0,01 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 841,80 | 0,01 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 139 450,00 | 2,35 |
| Страхование лифтов | в течение года | 106,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 27 946,00 | 0,47 |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет) | ежегодно | 27 946,00 | 0,47 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 116 260,28 | 1,96 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 30 493,88 | 0,51 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 56 769,91 | 0,96 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 28 996,49 | 0,49 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 37 783,60 | 0,64 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 76 195,50 | 1,28 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 52 560,50 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 23 635,00 | 0,40 |
| Итого стоимость услуг | | 983 130,81 | 16,55 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 160 094,36 | 19,53 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 1 160 094,36 | 19,53 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 21,33 |
| Общая площадь, м2 | | 4 949,20 | 4 949,20 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)