

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 927,01	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		210 585,48	4,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	221,42	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	691,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 345,78	1,09
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 330,45	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 672,90	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 500,00	0,93
Ремонт кровли	по графику	37 500,00	0,88
Общестроительные работы	по графику	8 600,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	21 300,00	0,50
Электромонтажные работы	по графику	4 500,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	7 500,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		208 001,76	4,88
2.1. Услуги сторонних организаций		62 823,94	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 835,00	1,22
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 475,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 851,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 965,12	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 177,82	3,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	121 565,89	2,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 611,93	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 491,06	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 881,99	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 717,99	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 164,00	0,59
Итого стоимость услуг		531 301,82	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		626 936,15	14,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		626 936,15	14,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,11
Общая площадь, м2		3 551,60	3 551,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)