

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 69/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 210,50	4,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		190 868,97	4,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	221,42	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 361,02	1,09
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 235,24	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 832,07	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 300,00	0,29
Ремонт лестничной клетки	по графику	79 300,00	1,86
Внешнее благоустройство	по графику	6 500,00	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		215 606,25	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		66 276,68	1,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 413,00	1,27
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 481,44	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 329,57	3,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	124 853,09	2,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 476,48	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 700,41	1,00
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 833,15	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 772,15	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 061,00	0,61
Итого стоимость услуг		521 350,31	12,22
Итого стоимость услуг с НДС		615 193,37	14,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		615 193,37	14,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,31
Общая площадь, м2		3 556,70	3 556,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)