

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 71**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

22,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

23,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>575 619,37</b>	<b>10,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>520 874,47</b>	<b>9,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 124,45	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	363,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	87 197,93	1,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 616,83	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 348,48	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 500,00	1,76
Ремонт кровли	по графику	255 000,00	4,56
Общестроительные работы	по графику	8 000,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	20 300,00	0,36
Электромонтажные работы	по графику	9 600,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	25 400,00	0,45
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 744,90</b>	<b>0,98</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	33 592,88	0,60
Замер сопротивления	постоянно	12 810,49	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>393 834,50</b>	<b>7,04</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>191 361,49</b>	<b>3,42</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 565,00	0,62
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 876,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 298,22	0,02
Дератизация	ежемесячно	811,20	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	874,92	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	139 450,00	2,49
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>202 473,01</b>	<b>3,62</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 456,71	0,71
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	63 345,12	1,13
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	70 512,37	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 158,81	0,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>53 615,76</b>	<b>0,96</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>75 755,54</b>	<b>1,35</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 527,54	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 228,00	0,47
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 098 825,17</b>	<b>19,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 296 613,70</b>	<b>23,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 296 613,70</b>	<b>23,17</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 663,61</b>	<b>4 663,61</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)