

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

16,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		456 398,45	6,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		234 580,95	3,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 759,13	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	362,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	107 451,93	1,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 337,51	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 346,21	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 900,00	0,23
Ремонт кровли	по графику	95 000,00	1,31
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		221 817,50	3,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	200 000,00	2,77
Замер сопротивления	постоянно	13 475,97	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		418 713,54	5,79
2.1. Услуги сторонних организаций		205 090,88	2,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 549,00	0,64
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 592,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	130,00	
Дезинсекция	4 раза в год	151,80	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	139 450,00	1,93
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		213 622,66	2,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 925,99	0,43
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	66 638,45	0,92
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	80 902,04	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 156,18	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 211,06	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		115 477,12	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 996,12	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 481,00	0,71
Итого стоимость услуг		1 050 800,17	14,53
Итого стоимость услуг с НДС		1 239 944,20	17,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 239 944,20	17,15
Общая площадь, м2		6 026,00	6 026,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)