

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Хадии Давлетшиной, 34**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	17,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	18,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>587 234,91</b>	<b>7,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>530 682,09</b>	<b>7,06</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 853,00	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	404,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	101 541,47	1,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 106,10	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 503,11	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 600,00	0,87
Ремонт кровли	по графику	139 000,00	1,85
Общестроительные работы	по графику	50 750,00	0,68
Сантехнические работы	по графику	95 400,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	35 600,00	0,47
Внешнее благоустройство	по графику	25 500,00	0,34
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>56 552,82</b>	<b>0,75</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,11
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	34 901,69	0,46
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>425 319,15</b>	<b>5,66</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>216 658,61</b>	<b>2,88</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	44 086,00	0,59
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 888,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	286,00	
Дезинсекция	4 раза в год	317,40	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	152 897,00	2,04
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>208 660,54</b>	<b>2,78</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 398,31	1,50
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	0,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 441,39	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>58 404,98</b>	<b>0,78</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>119 026,70</b>	<b>1,58</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 489,70	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 537,00	0,70
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 189 985,74</b>	<b>15,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 404 183,17</b>	<b>18,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 404 183,17</b>	<b>18,69</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,29</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>6 260,80</b>	<b>6 260,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)