

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 133**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	27,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	28,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>69 486,46</b>	<b>9,07</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>69 486,46</b>	<b>9,07</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	341,82	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	504,47	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 120,23	5,76
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	534,13	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 737,35	2,45
Внешнее благоустройство	по графику	4 824,73	0,63
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>73 180,81</b>	<b>9,55</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 252,12</b>	<b>0,29</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	804,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,16	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	503,70	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 928,69</b>	<b>9,26</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 928,69	9,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 395,84</b>	<b>2,40</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 594,75</b>	<b>1,91</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 778,75	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 816,00	1,02
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>175 657,86</b>	<b>22,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>207 276,27</b>	<b>27,06</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>207 276,27</b>	<b>27,06</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>28,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>638,30</b>	<b>638,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖРЭП №16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)