

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 137

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 462 898,45	8,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 447 210,59	8,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 417,30	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 523,22	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	206 787,37	1,26
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	47 851,26	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 657,71	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	145 500,00	0,88
Ремонт лестничной клетки	по графику	326 000,00	1,98
Ремонт кровли	по графику	350 000,00	2,13
Общестроительные работы	по графику	105 350,00	0,64
Сантехнические работы	по графику	105 600,00	0,64
Электромонтажные работы	по графику	55 700,00	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	95 400,00	0,58
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		15 687,86	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 687,86	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 064 566,16	6,47
2.1. Услуги сторонних организаций		615 445,94	3,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	178 130,00	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	17 283,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 598,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	5 410,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 826,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 739,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	318,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		449 120,22	2,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	148 237,90	0,90
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	209 783,90	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	91 098,42	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	139 803,04	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		234 407,22	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	145 674,22	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	88 733,00	0,54
Итого стоимость услуг		2 901 674,87	17,63
Итого стоимость услуг с НДС		3 423 976,35	20,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 423 976,35	20,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,00
Общая площадь, м2		13 716,97	13 716,97

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)