

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 147

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		197 291,56	4,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 148,49	4,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	209,17	
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 794,37	0,84
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 699,37	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 601,46	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 000,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	23 520,00	0,55
Сантехнические работы	по графику	35 300,00	0,83
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	18 400,00	0,43
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		27 143,07	0,64
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,31
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		203 605,06	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		62 442,26	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 549,00	1,21
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 457,50	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 846,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 959,60	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 162,80	3,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	118 039,83	2,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 122,97	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 254,19	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 182,37	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 570,37	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 612,00	0,58
Итого стоимость услуг		501 333,18	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		591 573,15	13,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		591 573,15	13,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,74
Общая площадь, м2		3 537,70	3 537,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)