

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Джалиля Киекбаева, 19**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	19,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	21,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>335 595,38</b>	<b>6,40</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>299 255,80</b>	<b>5,71</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	698,95	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	494,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	131 768,86	2,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 065,07	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 835,12	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 950,00	0,55
Ремонт кровли	по графику	87 000,00	1,66
Общестроительные работы	по графику	15 600,00	0,30
Сантехнические работы	по графику	13 500,00	0,26
Электромонтажные работы	по графику	5 400,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	3 520,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>36 339,58</b>	<b>0,69</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
Замер сопротивления	постоянно	28 449,27	0,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>358 253,24</b>	<b>6,84</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>140 185,93</b>	<b>2,68</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	59 356,00	1,13
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 502,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 479,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 584,24	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>218 067,31</b>	<b>4,16</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 589,04	0,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	140 681,17	2,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 797,10	0,57
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>66 431,14</b>	<b>1,27</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>97 546,42</b>	<b>1,86</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 375,42	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 171,00	0,98
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>857 826,18</b>	<b>16,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 012 234,89</b>	<b>19,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 012 234,89</b>	<b>19,32</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 366,80</b>	<b>4 366,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)