

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

15,46

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

16,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>308 782,42</b>	<b>6,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>294 164,99</b>	<b>6,50</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	198,97	
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 097,31	0,86
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 160,55	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 082,21	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 500,00	1,20
Общестроительные работы	по графику	32 800,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	65 800,00	1,45
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	0,44
Внешнее благоустройство	по графику	35 400,00	0,78
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 617,43</b>	<b>0,32</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>207 591,04</b>	<b>4,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 775,18</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 695,00	1,16
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 753,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>142 815,86</b>	<b>3,15</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 805,17	1,61
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	46 048,65	1,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 962,04	0,53
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>40 237,85</b>	<b>0,89</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 626,83</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 061,83	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 565,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>622 238,14</b>	<b>13,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>734 241,01</b>	<b>16,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>734 241,01</b>	<b>16,22</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 772,30</b>	<b>3 772,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)