

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>182 251,51</b>	<b>5,89</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>163 927,78</b>	<b>5,30</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	162,24	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	514,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 413,58	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 027,78	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 101,18	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 085,00	1,04
Ремонт кровли	по графику	30 800,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	7 000,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	10 850,00	0,35
Электромонтажные работы	по графику	5 500,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	9 050,00	0,29
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 323,73</b>	<b>0,59</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>112 832,52</b>	<b>3,65</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 535,78</b>	<b>1,50</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 803,00	1,22
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 247,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 679,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,96	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 296,74</b>	<b>2,14</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 396,50	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 900,24	0,58
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>24 208,38</b>	<b>0,78</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>46 000,74</b>	<b>1,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 367,74	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 633,00	0,60
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>365 293,15</b>	<b>11,81</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>431 045,92</b>	<b>13,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>431 045,92</b>	<b>13,94</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,14</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 577,00</b>	<b>2 577,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)