

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Кирова, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	21,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		443 197,65	8,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		363 524,69	7,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	568,35	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 644,89	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 490,45	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 573,61	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 500,00	0,61
Ремонт лестничной клетки	по графику	231 000,00	4,62
Сантехнические работы	по графику	20 400,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	3 500,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		79 672,96	1,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	35 774,24	0,72
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,26
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		368 702,52	7,37
2.1. Услуги сторонних организаций		232 986,63	4,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 103,00	0,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 251,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 331,94	0,03
Дератизация	ежемесячно	959,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 032,24	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	171 823,00	3,44
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 715,89	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 656,18	0,93
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 991,78	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 067,93	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 439,51	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 803,85	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 258,85	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 545,00	0,53
Итого стоимость услуг		923 143,53	18,46
Итого стоимость услуг с НДС		1 089 309,37	21,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 089 309,37	21,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,98
Общая площадь, м2		4 167,50	4 167,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)