

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 99/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	21,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>382 053,37</b>	<b>8,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>367 887,16</b>	<b>8,01</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	246,93	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	419,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 046,08	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 293,36	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 557,69	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 400,00	0,77
Ремонт лестничной клетки	по графику	150 000,00	3,27
Ремонт кровли	по графику	61 000,00	1,33
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	18 500,00	0,40
Электромонтажные работы	по графику	15 600,00	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	15 400,00	0,34
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 166,21</b>	<b>0,31</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>352 682,15</b>	<b>7,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>196 019,74</b>	<b>4,27</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 408,00	1,14
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 822,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 619,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 747,08	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,71
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>156 662,41</b>	<b>3,41</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 076,33	1,55
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 351,90	0,57
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>43 304,03</b>	<b>0,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 819,74</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 642,74	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 177,00	0,57
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>844 859,29</b>	<b>18,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>996 933,96</b>	<b>21,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>996 933,96</b>	<b>21,71</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,91</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 827,00</b>	<b>3 827,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)