

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

16,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		738 102,71	4,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		612 453,05	3,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 408,06	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	746,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	534 408,87	3,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 923,28	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 742,19	0,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 800,00	0,14
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		125 649,66	0,77
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,20
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	69 803,39	0,43
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 403 244,67	8,58
2.1. Услуги сторонних организаций		725 817,77	4,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	71 596,00	0,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	17 171,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 398,54	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 484,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	606 012,00	3,71
Страхование лифтов	в течение года	318,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		677 426,90	4,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	103 287,77	0,63
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	482 675,61	2,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	91 463,52	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	207 060,58	1,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		210 613,24	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	144 727,24	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	65 886,00	0,40
Итого стоимость услуг		2 559 021,20	15,65
Итого стоимость услуг с НДС		3 019 645,02	18,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 019 645,02	18,46
Общая площадь, м2		13 627,80	13 627,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)