

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 99/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	18,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	16,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>407 688,19</b>	<b>6,40</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>332 717,58</b>	<b>5,23</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 891,78	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	230,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	205 955,99	3,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 365,83	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 550,05	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 500,00	0,71
Общестроительные работы	по графику	16 800,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	23 500,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	8 500,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	11 000,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>74 970,61</b>	<b>1,18</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,13
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	19 195,93	0,30
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,75
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>360 936,92</b>	<b>5,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>272 013,48</b>	<b>4,27</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 493,00	0,43
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 683,54	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,01
Дератизация	ежемесячно	874,64	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	928,46	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	226 806,00	3,56
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>88 923,44</b>	<b>1,40</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 093,10	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 830,34	0,58
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>52 907,92</b>	<b>0,83</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>72 696,73</b>	<b>1,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 332,73	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 364,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>894 229,76</b>	<b>14,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 055 191,12</b>	<b>16,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 055 191,12</b>	<b>16,58</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,08</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 304,40</b>	<b>5 304,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)