

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		407 688,19	6,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		332 717,58	5,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 891,78	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	230,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	205 955,99	3,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 365,83	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 550,05	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 500,00	0,71
Общестроительные работы	по графику	16 800,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	23 500,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	8 500,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	11 000,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		74 970,61	1,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,13
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	19 195,93	0,30
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		360 936,92	5,67
2.1. Услуги сторонних организаций		272 013,48	4,27
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 493,00	0,43
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 683,54	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,01
Дератизация	ежемесячно	874,64	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	928,46	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	226 806,00	3,56
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 923,44	1,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 093,10	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 830,34	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 907,92	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 696,73	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 332,73	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 364,00	0,26
Итого стоимость услуг		894 229,76	14,05
Итого стоимость услуг с НДС		1 055 191,12	16,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 055 191,12	16,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,08
Общая площадь, м2		5 304,40	5 304,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)