

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Кирова, 99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы для кв.1,3,5,7,11,13,15,19,22,26, 34,38,42,46,50,54,58,62,64,70,72,74,76,78,80	17,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы для кв.2,6,9,10,14,17,18,27,30, 31,35,39,47,51,55,63,66,67,68,71,75,79	16,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы для кв.4,8,12,16,20,21,25,28,29, 32,33,36,37,40,41,44,45,48,49,52,53,56,57,60,61,65,69,73,77	16,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы для кв.23,24,43,59	15,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>251 197,24</b>	<b>5,87</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>229 546,11</b>	<b>5,36</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	218,36	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	592,02	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 929,94	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 683,10	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 198,96	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 050,00	0,82
Ремонт кровли	по графику	85 000,00	1,99
Сантехнические работы	по графику	24 600,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	6 500,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	15 350,00	0,36
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 651,13</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>182 629,11</b>	<b>4,27</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>60 301,33</b>	<b>1,41</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 399,00	1,13
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 493,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>122 327,78</b>	<b>2,86</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	122 327,78	2,86
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>36 521,73</b>	<b>0,85</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>63 000,98</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 871,98	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 129,00	0,59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>533 349,06</b>	<b>12,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>629 351,89</b>	<b>14,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>629 351,89</b>	<b>14,71</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,56</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 566,10</b>	<b>3 566,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)