

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 154**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	22,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	24,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	23,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	25,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>117 386,44</b>	<b>9,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 395,34</b>	<b>8,83</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	370,39	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	505,03	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 997,10	0,94
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 441,28	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 757,81	1,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	2,75
Общестроительные работы	по графику	5 400,00	0,42
Сантехнические работы	по графику	20 100,00	1,58
Электромонтажные работы	по графику	15 400,00	1,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 991,10</b>	<b>0,39</b>
Замер сопротивления	постоянно	4 991,10	0,39
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>101 462,01</b>	<b>7,97</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 514,65</b>	<b>1,93</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 927,00	1,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 337,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	151,74	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	98,81	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 947,36</b>	<b>6,04</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 407,37	5,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 539,99	0,36
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 515,73</b>	<b>1,45</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>19 431,84</b>	<b>1,53</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 269,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 162,00	0,64
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>256 796,02</b>	<b>20,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>303 019,30</b>	<b>23,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>303 019,30</b>	<b>23,80</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 061,19</b>	<b>1 061,19</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖРЭП №16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)