

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Революционная, 80**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	19,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	23,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	20,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	24,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>413 827,45</b>	<b>7,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>377 203,02</b>	<b>7,14</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	702,02	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	473,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и <u>устранение аварий</u>	постоянно	125 903,63	2,38
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 542,59	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 757,80	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 000,00	1,23
Ремонт кровли	по графику	90 200,00	1,71
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	50 000,00	0,95
Электромонтажные работы	по графику	15 200,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	12 000,00	0,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>36 624,43</b>	<b>0,69</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
Замер сопротивления	постоянно	28 282,90	0,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>346 441,02</b>	<b>6,56</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>123 032,46</b>	<b>2,33</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 648,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 546,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 732,40	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 258,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 349,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,18
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>223 408,56</b>	<b>4,23</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 479,80	0,99
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	139 863,56	2,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 065,20	0,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>63 781,13</b>	<b>1,21</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>98 035,99</b>	<b>1,86</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 744,99	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 291,00	0,97
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>922 085,59</b>	<b>17,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 088 061,00</b>	<b>20,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 088 061,00</b>	<b>20,60</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>3,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 401,60</b>	<b>4 401,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)