

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 88**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 14,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,82 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 14,71 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,51 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>305 294,38</b> | <b>6,55</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>296 952,85</b> | <b>6,37</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 947,93            | 0,02            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 849,77            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий   | постоянно        | 60 500,91         | 1,30            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 11 674,20         | 0,25            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 3 156,31          | 0,07            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 45 500,00         | 0,98            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 104 300,00        | 2,24            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 36 200,00         | 0,78            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 15 400,00         | 0,33            |
| Внешнее благоустройство  | по графику       | 18 000,00         | 0,39            |
| Энергетическое обследование дома   |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>8 341,53</b>   | <b>0,18</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>179 880,86</b> | <b>3,86</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>40 565,87</b>  | <b>0,87</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 33 937,00         | 0,73            |
| Обслуживание экобоксов   | ежемесячно       | 4 897,75          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 618,56          | 0,03            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 54,60             |                 |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 57,96             |                 |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>139 314,99</b> | <b>2,99</b>     |
| Уборка придомовой территории *   | постоянно        | 115 355,44        | 2,47            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 23 959,55         | 0,51            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>39 061,52</b>  | <b>0,84</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>57 319,00</b>  | <b>1,23</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 41 281,00         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 16 038,00         | 0,34            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>581 555,76</b> | <b>12,47</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>686 235,80</b> | <b>14,71</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>686 235,80</b> | <b>14,71</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>16,51</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 887,10</b>   | <b>3 887,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)