

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 772,99	6,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 772,99	6,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	163,26	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	505,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 482,79	1,09
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 874,68	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 782,83	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	0,81
Ремонт лестничной клетки	по графику	84 500,00	2,75
Сантехнические работы	по графику	15 500,00	0,50
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	5 540,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 307,19	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		45 032,04	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 371,00	1,18
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 228,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 653,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 755,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 275,15	1,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 616,65	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 658,50	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 700,27	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 336,81	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 214,81	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 122,00	0,62
Итого стоимость услуг		376 117,26	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		443 818,37	14,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		443 818,37	14,43
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,43
Общая площадь, м2		2 562,60	2 562,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖРЭП №16"
 Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)