

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,44 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 219 014,84 | 4,53 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 204 848,63 | 4,24 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 954,05 | 0,02 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 629,98 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 43 732,31 | 0,90 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 9 568,61 | 0,20 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 339,95 | 0,05 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 30 200,00 | 0,62 |
| Ремонт кровли | по графику | 75 000,00 | 1,55 |
| Общестроительные работы | по графику | 5 050,00 | 0,10 |
| Сантехнические работы | по графику | 13 450,00 | 0,28 |
| Электромонтажные работы | по графику | 8 500,00 | 0,18 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 15 000,00 | 0,31 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 14 166,21 | 0,29 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,16 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 6 275,90 | 0,13 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 177 573,46 | 3,67 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 41 982,82 | 0,87 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 34 939,00 | 0,72 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 5 076,86 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 618,56 | 0,03 |
| Дератизация | ежемесячно | 169,00 | |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 179,40 | |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 135 590,64 | 2,80 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 114 013,46 | 2,36 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 21 577,18 | 0,45 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 35 615,51 | 0,74 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 77 468,64 | 1,60 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 42 790,64 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 34 678,00 | 0,72 |
| Итого стоимость услуг | | 509 672,45 | 10,54 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 601 413,49 | 12,44 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 601 413,49 | 12,44 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,44 |
| Общая площадь, м2 | | 4 029,25 | 4 029,25 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №16"
Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)