

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 96/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

22,12

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

24,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>351 204,36</b>	<b>6,74</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>342 862,83</b>	<b>6,58</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	695,89	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	473,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	126 286,16	2,42
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 522,11	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 760,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 794,00	0,44
Ремонт лестничной клетки	по графику	170 500,00	3,27
Электромонтажные работы	по графику	3 000,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	6 407,00	0,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,16</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>532 313,64</b>	<b>10,22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>143 952,31</b>	<b>2,76</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 422,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 470,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 240,20	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,32	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	68 480,00	1,31
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>388 361,33</b>	<b>7,45</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 795,88	1,44
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	140 681,17	2,70
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	142 019,86	2,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 864,42	0,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>92 234,29</b>	<b>1,77</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>98 612,92</b>	<b>1,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 109,92	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 503,00	1,01
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 074 365,21</b>	<b>20,62</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 267 750,95</b>	<b>24,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 267 750,95</b>	<b>24,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 341,80</b>	<b>4 341,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)