

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 96/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>230 878,57</b>	<b>6,19</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>207 730,11</b>	<b>5,57</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 545,84	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	880,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	123 844,72	3,32
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 345,43	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 270,01	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 650,00	0,39
Ремонт кровли	по графику	32 700,00	0,88
Сантехнические работы	по графику	15 120,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	2 500,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	5 450,00	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>23 148,46</b>	<b>0,62</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	14 806,93	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>132 552,82</b>	<b>3,55</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>50 567,83</b>	<b>1,36</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 857,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 916,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 500,54	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 112,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 181,28	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>81 984,99</b>	<b>2,20</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 879,92	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 105,07	0,73
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>40 836,42</b>	<b>1,09</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>60 176,02</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 008,02	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 168,00	0,73
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>464 443,83</b>	<b>12,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>548 043,72</b>	<b>14,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>548 043,72</b>	<b>14,69</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,34</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 108,10</b>	<b>3 108,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №16"  
Директор \_\_\_\_\_ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)