

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 96

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

20,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

22,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		271 461,98	5,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		263 120,45	5,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	667,32	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	474,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	126 075,88	2,45
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 159,69	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 762,35	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 094,00	0,55
Ремонт кровли	по графику	55 000,00	1,07
Общестроительные работы	по графику	16 500,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	12 556,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	6 407,00	0,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		534 685,62	10,39
2.1. Услуги сторонних организаций		146 708,03	2,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 829,00	1,30
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 403,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 066,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 145,40	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,21
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		387 977,59	7,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 057,42	1,46
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	140 681,17	2,73
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	142 019,86	2,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 219,14	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	93 565,07	1,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 823,87	1,90
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 543,87	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 280,00	1,02
Итого стоимость услуг		997 536,54	19,38
Итого стоимость услуг с НДС		1 177 093,12	22,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 177 093,12	22,87
Общая площадь, м2		4 288,50	4 288,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)