

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 4/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 558,46	4,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 061,13	4,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	68,36	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	340,40	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 419,37	1,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 166,11	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 643,16	1,88
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,22
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 702,18	7,84
2.1. Услуги сторонних организаций		9 914,04	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 300,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	706,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	116,61	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 788,14	6,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 762,58	5,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 025,56	0,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 757,02	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 708,51	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 952,51	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 756,00	0,26
Итого стоимость услуг		104 726,17	15,57
Итого стоимость услуг с НДС		123 576,88	18,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		123 576,88	18,37
Общая площадь, м2		560,50	560,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)