

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 4/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

13,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

20,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 421,64	5,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 092,46	4,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	44,89	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	405,29	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 200,62	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 964,38	1,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 053,55	2,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		2 329,18	0,37
Замер сопротивления	постоянно	2 329,18	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 838,78	9,08
2.1. Услуги сторонних организаций		13 312,24	2,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 401,00	1,34
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	656,96	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,57
Дезинсекция	4 раза в год	67,48	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 526,54	6,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 150,27	6,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 376,27	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 671,75	1,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 249,27	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 537,27	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 712,00	0,75
Итого стоимость услуг		111 181,44	17,77
Итого стоимость услуг с НДС		131 194,10	20,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		131 194,10	20,97
Общая площадь, м2		521,40	521,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №16"

Директор _____ Шаехов Р.Я.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)