

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-16 413,00	-7,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 755,08	1,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 923,23	0,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	582,36	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 340,87	0,57
1.2. Услуги сторонних организаций		831,85	0,36
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 263,84	3,53
2.1. Услуги сторонних организаций		6 682,37	2,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 854,00	2,50
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	245,57	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	50,16	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 581,47	0,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 581,47	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 174,80	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 069,84	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 069,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	741,00	0,32
Итого стоимость услуг		12 340,33	5,28
Итого стоимость услуг с НДС		14 561,59	6,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		30 974,59	13,24
Общая площадь, м2		194,90	194,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)