

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

9 Января, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 940,00	-5,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 525,32	5,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 459,58	4,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	67,34	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	269,22	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	73,67	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 501,35	2,31
Электромонтажные работы	по графику	1 548,00	1,43
1.2. Услуги сторонних организаций		1 065,74	0,99
Замер сопротивления	постоянно	332,74	0,31
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	733,00	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 223,27	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		3 333,69	3,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2 577,00	2,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	113,53	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	245,40	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		889,58	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	889,58	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	612,54	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		956,86	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	956,86	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	446,00	0,41
Итого стоимость услуг		11 317,99	10,47
Итого стоимость услуг с НДС		13 355,23	12,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19 295,23	17,85
Общая площадь, м2		90,10	90,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)