

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Антонова, 2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>68 730,08</b>	<b>3,62</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>43 005,33</b>	<b>2,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	352,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 724,63	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 019,73	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 097,95	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 299,00	0,86
Электромонтажные работы	по графику	276,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	811,65	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 724,75</b>	<b>1,36</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	25 724,75	1,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>108 272,95</b>	<b>5,71</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 132,37</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 676,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 992,31	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	160,06	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>78 140,58</b>	<b>4,12</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 826,27	3,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 314,31	0,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>17 208,35</b>	<b>0,91</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>29 583,34</b>	<b>1,56</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 792,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 791,00	0,67
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>223 794,72</b>	<b>11,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>264 077,77</b>	<b>13,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>264 077,77</b>	<b>13,92</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 581,20</b>	<b>1 581,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)