

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Антонова, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	23,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	25,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-276 749,00	-7,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		325 089,17	8,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		316 747,64	8,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 555,33	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 648,30	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 059,47	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 656,00	0,96
Ремонт лестничной клетки	по графику	180 402,20	4,70
Общестроительные работы	по графику	637,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	41 835,00	1,09
Внешнее благоустройство	по графику	6 829,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 242,87	3,63
2.1. Услуги сторонних организаций		65 477,56	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 673,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 029,35	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дератизация	ежемесячно	483,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	683,61	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 765,31	1,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 848,27	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 917,04	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 016,28	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 138,70	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 961,70	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 177,00	0,66
Итого стоимость услуг		545 487,02	14,21
Итого стоимость услуг с НДС		643 674,68	16,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		920 423,68	23,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,79
Общая площадь, м2		3 197,90	3 197,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)