

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 17

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 12,51 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,31 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 13,12 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,92 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -125 815,00 | -3,14 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 97 527,91 | 2,44 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 77 540,48 | 1,94 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 595,70 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 962,89 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 17 627,63 | 0,44 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 22 125,53 | 0,55 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 26 805,00 | 0,67 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 19 987,43 | 0,50 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,21 |
| Замер сопротивления | постоянно | 11 645,90 | 0,29 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 156 431,53 | 3,91 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 62 427,47 | 1,56 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 38 049,00 | 0,95 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 201,22 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 360,40 | 0,06 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 13 921,60 | 0,35 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 790,56 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 104,69 | 0,05 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 94 004,06 | 2,35 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 76 706,70 | 1,92 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 17 297,36 | 0,43 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 25 317,81 | 0,63 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 58 989,27 | 1,47 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 35 410,27 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 23 579,00 | 0,59 |
| Итого стоимость услуг | | 338 266,52 | 8,45 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 399 154,49 | 9,98 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 524 969,49 | 13,12 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,92 |
| Общая площадь, м2 | | 3 334,30 | 3 334,30 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)