

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-59 241,26	-1,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		123 884,68	2,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 613,79	1,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 388,08	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 441,28	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 125,00	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 087,00	0,67
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		66 270,89	1,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
Замер сопротивления	постоянно	14 474,19	0,35
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	43 455,17	1,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 027,77	4,65
2.1. Услуги сторонних организаций		77 891,14	1,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 981,00	1,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 380,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 933,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 302,56	0,41
Дератизация	ежемесячно	12,40	
Дезинсекция	4 раза в год	281,02	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 136,63	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 850,85	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 285,78	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 895,75	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 179,49	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 921,49	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 258,00	0,65
Итого стоимость услуг		412 987,69	9,90
Итого стоимость услуг с НДС		487 325,47	11,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		546 566,73	13,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,10
Общая площадь, м2		3 476,60	3 476,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)