

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 45**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-20,00</b>	<b>-0,01</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>12 780,96</b>	<b>7,87</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>12 115,48</b>	<b>7,46</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	111,43	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	404,58	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	708,47	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 120,00	1,30
Ремонт кровли	по графику	8 771,00	5,40
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,41</b>
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,41
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>2 499,63</b>	<b>1,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 115,84</b>	<b>0,69</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	170,60	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	14,84	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 383,79</b>	<b>0,85</b>
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 383,79	0,85
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>412,11</b>	<b>0,25</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>1 437,95</b>	<b>0,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 437,95	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	560,00	0,34
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>17 130,65</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>20 214,17</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>20 234,17</b>	<b>12,45</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>135,40</b>	<b>135,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)